Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

04. decembra 2026

Návrh

na zmenu uznesenia č. 65/2026 zo dňa 12. 06. 2026, ktorým bol schválený nájom časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
december 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 04. 12. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy" a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18", **zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 65/2026 zo dňa 12. 06. 2026**, tak, že v časti A. bode A.1 sa dopĺňa nové písmeno c), a d) nasledovného znenia:

c) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 104,32 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C" č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja
d) **pozemku parcela registra „C" č. 160/5 pod jestvujúcou cestou III/1054**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 104,32 m²** určenom situačným výkresom, zapísanom na LV č. 5130 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

pre nájomcu: **Obec Miloslavov,** so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948

s podmienkami:

a) predmet úpravy rozsahu nájmu podľa písm. c) a d) je určený situačným výkresom č. 3.2 s názvom: „SO 20.1 Zástavka_MHD_záliv Miloslavov, SITUÁCIA NA PODKLADE KN",
b) nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 10. 09. 2026, identifikačné číslo v CRZ: 12808029 do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť

B. odporúča

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky b)

Dôvodová správa

Obec Miloslavov, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948, (ďalej len „**žiadateľ**"), opakovanou žiadosťou zo dňa 30. 04. 2026 prostredníctvom Správy ciest BSK, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec:

a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C" č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
b) **pozemku parcela registra „C" č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec;

spolu ďalej ako **„predmet nájmu".**

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" , v rámci ktorej realizuje stavebný objekt „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy", ktorého súčasťou je „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK"

O nájom časti cesty III/1054 a súvisiaceho pozemku požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014, správca majetku BSK listom č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 08. 07. 2025 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy, nájomné bolo stanovené vo výške 1 € za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.

Na základe uvedenej žiadosti Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 65/2026 zo dňa 12. 06. 2026 schválilo nájom časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Počas projekčných prác boli zistené nedostatočné priestorové pomery pre umiestnenie zastávky – zabezpečenie výhľadových pomerov pre bezpečný priechod pre chodcov a zastavovanie kĺbových autobusov. Z uvedeného dôvodu žiadateľ požiadal listom zo dňa 09. 11. 2026 správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja o úpravu rozsahu nájmu, tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. S uvedenou zmenou rozsahu nájmu súhlasí správca majetku, ako aj Odbor dopravy a Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie dopravnej obslužnosti obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu zastávky verejnej autobusovej dopravy je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie. Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť obce Miloslavov zo dňa 09. 11. 2026,
- vyjadrenie Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 12. 11. 2026,
- vyjadrenie Oddelenia správy majetku Úradu BSK zo dňa 12. 11. 2026
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 4327/2026-351/1180-8
- výpis z listu vlastníctva č. 5130,
- situačný výkres č. 3.2 s názvom: „SO 20.1 Zástavka_MHD_záliv Miloslavov, SITUÁCIA NA PODKLADE KN"
- situačný výkres realizácie stavby SO20.1 Zástavka-MHD-záliv/Miloslavov PREHĽADNÁ SITUÁCIA
- Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 65/2026 zo dňa 12. 06. 2026
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa 10. 09. 2026 v CRZ ID č. 12808029

OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j. OcÚ/MIL/3271/2026/MB

V Miloslavove 9.11.2026

Správa ciest BSK
Čučoriedková 8214/6
827 12 Bratislava

Vec: úprava rozsahu nájmu vzhľadom na rozhľadové pomery k už uzatvorenej nájomnej zmluve - na pozemku parc. č. 160/5, k.ú Miloslavov pre stavbu Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18

Stavba:	**Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18** SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK
Stavebník:	Obec Miloslavov IČO: 00304948 Zastúpená starostom obce p. Milanom Baďanským So sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Predmet zmluvy: Komunikácia BSK:	Prenájom komunikácie III/1054 a pozemku pod komunikáciou Cesta III/1054 umiestnená na pozemku reg. „C" KN parc. č. 160/5 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec
Rozsah: Pozemok BSK:	105m^2 Pozemok pod cestou III/1054 pozemku reg. „C" KN parc. č. 160/5 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec o výmere 105 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5130
Rozsah:	Situácia stavby Zastávka – záliv Miloslavov

Predmetná žiadosť v inom rozsahu už bola schválená, uznesením č. 65/2026 zo dňa 12.06.2026, uzatvorenie zmluvy prebehlo, avšak počas projekčných prác boli zistené nedostatočné priestorové pomery pre umiestnenie zastávky - zabezpečenie výhľadových pomerov pre bezpečný priechod pre chodcov a zastavovanie kĺbových autobusov.

Žiadame o zaradenie na najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva BSK.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

v.z. Ing. Marek Michalík
predseda obec. rady

Milan Baďanský
starosta obce

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948 DIČ: 2020662182

Outlook

FW: Zaslanie podkladov pre úpravu rozsahu nájmu_Miloslavov

Od Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Dátum Štv 12. 11. 2026 12:52
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Počet príloh: 5 (4 MB)

SC BSK-zaslanie podkladov na BSK_112026.pdf; 0302_SituaciaKN-zaber-112026.pdf; 0302_SituaciaKN-112026.pdf; 02_PrehladnaSituacia-112026.pdf; Žiadosť o úpravu rozsahu nájmu_112026.pdf;

Ahoj Marián,
Odbor dopravy nemá námietky k rozšíreniu rozsahu nájmu pre pripravovanú stavbu Autobusová zastávky verejnej cestnej dopravy.

From: Darina Homzová <darina.homzova@scbsk.sk>
Sent: Thursday, November 12, 2026 9:33 AM
To: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Cc: Katarína Kubišová <Katarina.Kubisova@region-bsk.sk>; Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>; Boháčová Mária <maria.bohacova@miloslavov.sk>; starosta@miloslavov.sk; Ľubomír Polkabla <lubomir.polkabla@scbsk.sk>
Subject: Zaslanie podkladov pre úpravu rozsahu nájmu_Miloslavov

Dobrý deň pani Ing. Kristínová,
v prílohe správy Vám predkladám podklady k schváleniu nájmu spracované na základe žiadosti o úpravu rozsahu nájmu pre stavebný objekt SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho : Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK stavebníka : Obec Miloslavov.

Jedná sa o úpravu rozsahu nájmu k už schválenému nájmu (Uznesenie Z BSK č. 65/2026- spracoval p. Matejovič) a k účinnej nájomnej zmluve.

Potreba rozšírenia rozsahu nájmu vyplynula zo zistenia nedostatočných výhľadových pomerov pri projektovaní bezpečného priechodu pre chodcov a zastavovanie kĺbových autobusov.

S pozdravom

Ing. Darina Homzová
špecialista správy ciest a investícií

+421 2 48 215 015
darina.homzova@scbsk.sk
www.scbsk.sk

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Outlook

FW: Zaslanie podkladov pre úpravu rozsahu nájmu_Miloslavov

Od Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Dátum Štv 12. 11. 2026 12:39
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Ahoj Marián,
Preposielam stanovisko oddelenia majetku.

From: Erika Horváthová <Erika.Horvathova@region-bsk.sk>
Sent: Thursday, November 12, 2026 12:02 PM
To: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Subject: Re: Zaslanie podkladov pre úpravu rozsahu nájmu_Miloslavov
Importance: High

Ahoj Beátka,

OSM nemá námietky s uzatvorením dodatku k Zmluve o nájme cesty a pozemku účinnej od 17.9.2026 v rámci stavby "Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov v rozsahu SO 20 Komunikácia a spevnené plochy z toho: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", k.ú. Miloslavov pre stavebníka Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 90042 Miloslavov.

Predmetom úpravy nájmu je rozsah nájmu cesty a pozemku: cesta III/1054 umiestnená na pozemku KN"C" parc.č. 160/5 v rozsahu nájmu 104,32 m2, k.ú. Miloslavov, LV 5130, vo vlastníctve BSK.

Súhlasné stanovisko platí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- stavebník zabezpečení majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutému pozemku registra KN-C parc.č. 160/5, k.ú. Miloslavov. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci pozemku, a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená 42,00 €/m2. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.

  Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

Pekný deň

Od: Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Odoslané: štvrtok 12. novembra 2026 10:59
Komu: Erika Horváthová <Erika.Horvathova@region-bsk.sk>
Predmet: FW: Zaslanie podkladov pre úpravu rozsahu nájmu_Miloslavov

Ahoj Erika,
Prosím o vyjadrenie k materiálu do zastupiteľstva. Ďakujem

From: Darina Homzová <darina.homzova@scbsk.sk>
Sent: Thursday, November 12, 2026 9:33 AM

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
10.11.2026	4327/2026-351/1180-8	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	10.11.2026

VEC: **Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja **uzatvorila s Obcou Miloslavov v súlade s uznesením ZBSK č. 65/2026 zo dňa 12.6.2026 Zmluvu o nájme** cesty a pozemku pre stavbu : Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18 v rozsahu stavebného objektu SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho: **Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK.**

Stavebník : Obec Miloslavov, IČO : 00 304 948, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, zastúpená starostom obce p. Milanom Baďanským predložila k pôvodne schválenému nájmu žiadosť o úpravu rozsahu nájmu cesty a pozemku o

Predmet nájmu:	**Prenájom komunikácie III/1054 a pozemku pod komunikáciou**
Komunikácia BSK:	Cesta III/1054 umiestnená na pozemku registra „C" KN parc. č. **160/5** v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec
Rozsah :	**104,32 m²**
Pozemok BSK:	Pozemok pod cestou III/1054 registra „C" KN parc. č. **160/5** v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec o výmere 3640 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5130
Rozsah :	**104,32 m²** Grafickú prílohu so zakreslením upraveného rozsahu nájmu tvorí výkres č. 3.2 s názvom : SO 20.1 Zastávka_MHD:záliv Miloslavov, SITUÁCIA NA PODKLADE KN

Popis stavby :
Stavebné práce pozostávajú z vytvorenia autobusovej zástavky, ktorá bude plynulým prechodom nadväzovať na jestvujúcu vozovku cesty III/1054. Odvodnenie zástavky bude do vybudovanej dažďovej vpuste v priestore zástavky. Autobusovú zástavku tvorí autobusový záliv, spevnená plocha s prístreškom a miestny chodník, ktorý slúži ako nástupište/výstupište.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku-komunikácie je :

- *vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku resp. k stavbe, na ktorom/ktorej bude vybudovaná stavba*
- *vybudovanie stavby – Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ 19/RZ_18 v rozsahu SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK*

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Popis stavby ako aj účel zmluvy nájme cesty a pozemku ostáva zachovaný t.j. tak, ako je uvedený v účinnej zmluve o nájme cesty a pozemku (účinnosť od 17.9.2026), mení sa len celkový rozsah nájmu, ktorý je potrebné upraviť vzhľadom na zabezpečenie vhodných výhľadových pomerov o plochu 104,32 m^2 t.j. o nájom časti cesty III/1054 a časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 160/5 pod jestvujúcou cestou III/1054 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec.

Stavebník požiadal o vydanie povolenia na stavbu a vzhľadom na chýbajúci doklad (zmluvu o nájme na požadovaný rozsah nájmu) je konanie do 9.12.2026 zo strany príslušného stavebného úradu prerušené.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty III/1054 v rozsahu 104,32 m^2 a časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 160/5 pod jestvujúcou cestou III/1054 v rozsahu 104,32 m^2 resp. stavebník uvíta postup, ktorým by bolo možné vyhotoviť dodatok k účinnej zmluve o nájme cesty a pozemku, ktorým sa rozsah nájmu upraví o chýbajúcu plochu.

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :
Úprava rozsahu nájmu vzhľadom na rozhľadové pomery k už uzatvorenej zmluve – žiadosť
Výkres č. 3.2 s názvom : SO 20.1 Zastávka _ MHD : záliv Miloslavov, SITUÁCIA NA PODKLADE KN

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	12.11.2026
Obec	: 508098	Miloslavov	Čas vyhotovenia	:	10:23:46
Katastrálne územie	: 837628	Miloslavov	Údaje platné k	:	11.11.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
160/5	**3640**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti
- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č. 1361/2022-OV-0250134/22-00, podľa Z-7004/2022 zo dňa 16. 09. 2022 Protokol č. 02530/2023-OV-0250192/23-00 o odovzdaní, podľa Z-206/2024 zo dňa 16. 01. 2024, č. z. 95/2024 Zmluva o odplatnom prevode podľa V-1822/2026 povolený dňa 20. 04. 2026, č. z. 729/2026	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

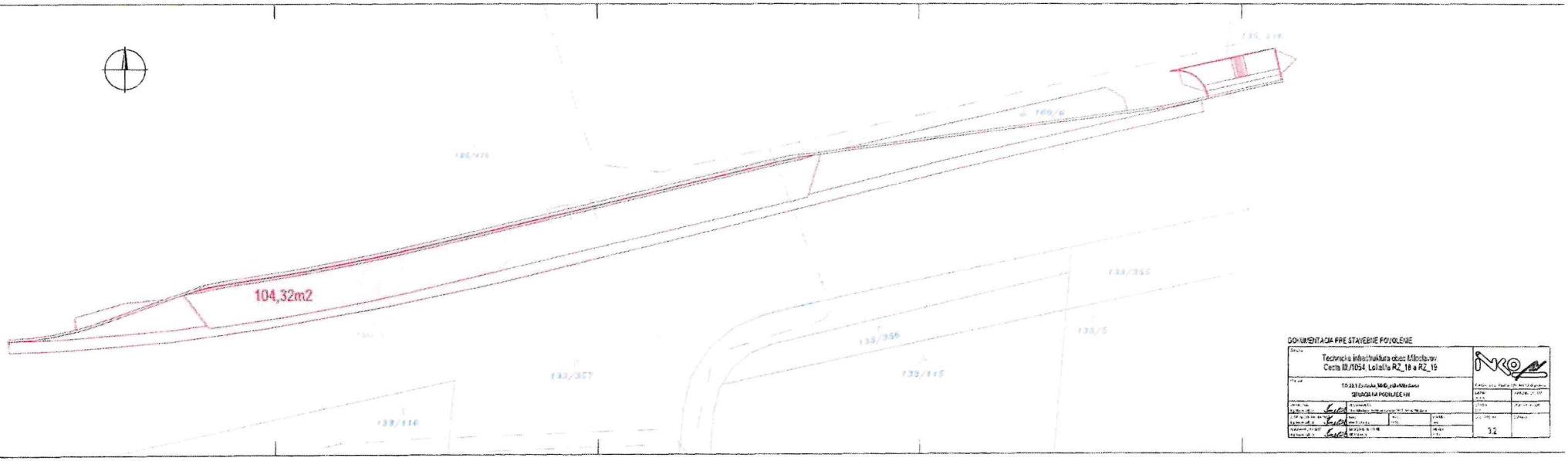
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemku registra "E" parc. č. 1117/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-671/2021 zo dňa 02. 02. 2021
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 252-2/2017, č. overenia 628/2018 zo dňa 12. 04. 2018, ZPMZ 2877, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-2520/2018 zo dňa 07. 05. 2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete (kanalizačné a vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v GP č. 5/2018 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 09. 03. 2018 pod č. 416/2018, ZPMZ č. 2827) k nehnuteľnosti pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) v prospech ZET INTEGRA, spol. s r.o., Miloslavov IČO: 47690399, podľa V-8252/2018 zo dňa 15. 01. 2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č. 407/3, 418/3 (G1-232/2024, V-1822/2026, č. z. 729/2026 vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravyelektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedenej v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., BA, IČO: 36361518, podľa V-5746/14 zo dňa 2.10.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc. č. 407/3, 418/3 (G1-232/2026, V-1822/2026, č. z. 729/2026) a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stanovenom v GP č. 81/2016 (úradne overený OÚ Senec dňa 22.4.2016 pod č. 706/16). b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu stanovenom v GP č. 81/2016, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedenej v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, podľa V-8378/16 zo dňa 11.10.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženom pozemku a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektrorenergetických zariadení a ich odstránenie k pozemkom parc. č. 407/3, 418/3 (G1-232/2024, V-1822/2026, č. z. 729/2026 (G1-232/2024, V-1822/2026, č. z. 729/2026) v rozsahu podľa Gp č. 305-1/2022 overený katastrálnym odborom pod č, konania 1349/2023, ZPMZ č. 4582 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Bratislava, podľa V-7020/2023 povolený dňa 20. 12. 2023, č. z. 2053/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-povinnosť strpieť a) vybudovanie a umiestnenie kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa G1-1281/2024, ZPMZ č. 4750, k pozemkom parc. č. 407/3, 418/3 (G1-232/2024, V-1822/2026, č. z. 729/2026) v prospech každodobého vlastníka rodinného domu a hospodárskej budovy súp. č. 1406 na parc. č. 217/4 a pozemku parc. č. 217/4, podľa V-5007/2025 povolený dňa 10. 12. 2025, č. z. 1887/2025

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) vybudovanie a umiestnenie kanalizačnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky; všetko v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/2025, úradne overeného Okresným úradom Senec dňa 10.09.2025, pod č. G1-1423/2025 k pozemku registra C KN parc. č. 407/3, 418/3, (G1-232/2024, V-1822/2026, č. z. 729/2026), v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 80 na parc. č. 216/3, podľa V-756/2026 povolený dňa 12. 03. 2026, č. z. 470/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

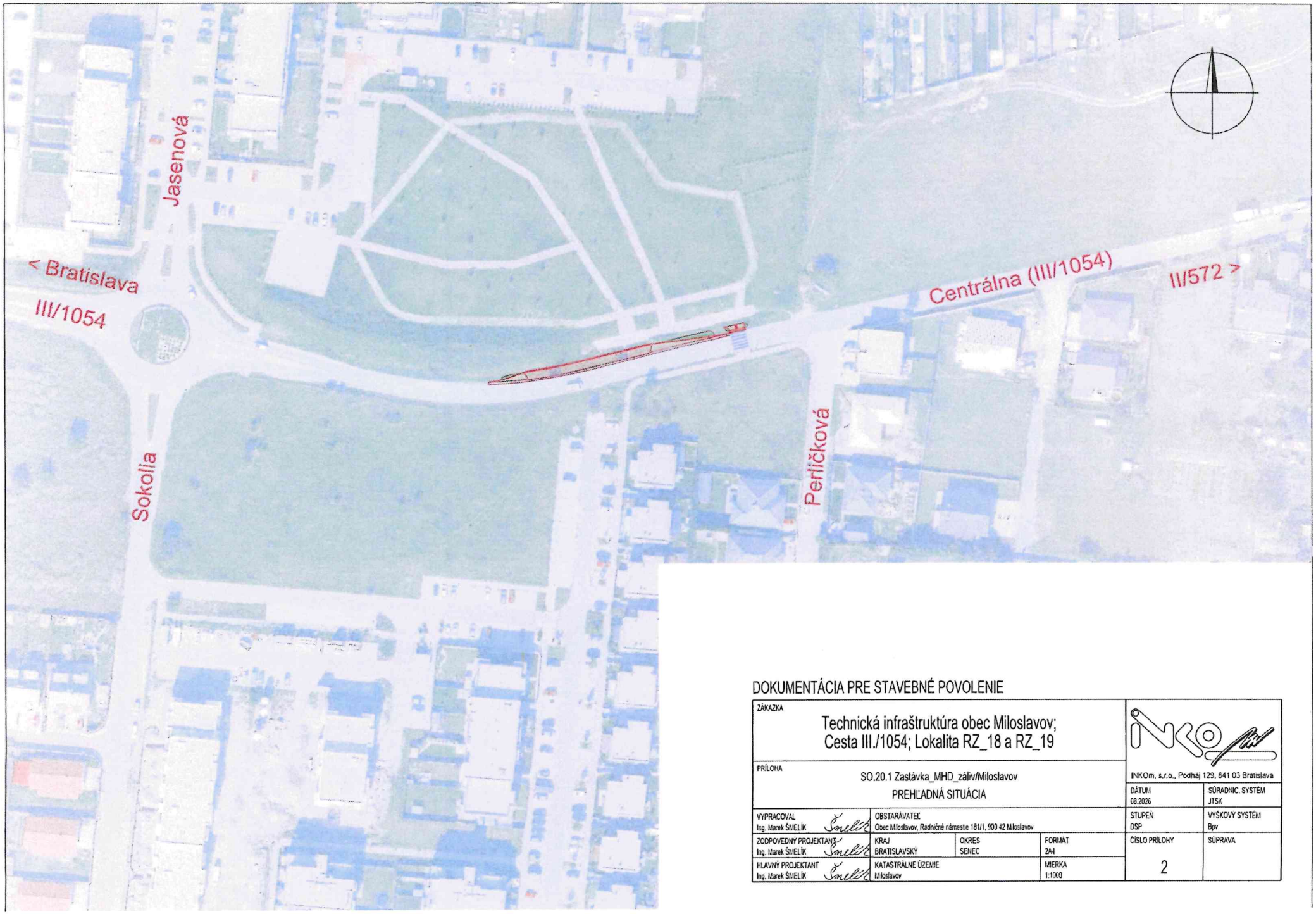


DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Technická infraštruktúra obce Miloslavov
Cesta III./1054, Lokalita RZ_18 a RZ_19

SITUAČNÁ POHĽADENIA

12



DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZÁKAZKA: Technická infraštruktúra obec Miloslavov; Cesta III./1054; Lokalita RZ_18 a RZ_19				INKOm, s.r.o., Podhaj 129, 841 03 Bratislava	
PRÍLOHA: SO.20.1 Zastávka_MHD_záliv/Miloslavov PREHĽADNÁ SITUÁCIA				DÁTUM: 08.2026	SÚRADNIC. SYSTÉM: JTSK
VYPRACOVAL: Ing. Marek ŠMELÍK	OBSTARÁVATEĽ: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov			STUPEŇ: DSP	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Marek ŠMELÍK	KRAJ: BRATISLAVSKÝ	OKRES: SENEC	FORMÁT: 2A4	ČÍSLO PRÍLOHY: 2	SÚPRAVA:
HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Marek ŠMELÍK	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Miloslavov		MIERKA: 1:1000		

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 65/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy" a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" ,**nájom nehnuteľného majetku:**

a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C" č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
b) **pozemku parcela registra „C" č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

pre nájomcu: **Obec Miloslavov,** so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy" a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho

kraja č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,

g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,

h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty III/1054 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami (ak sa uplatňuje), ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,

i) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. stavby plochy autobusovej zastávky bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1054 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním sa uplatňuje za každý deň omeškania zmluvná pokuta vo výške 500,- €,

j) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD. PaedDr. Juraj Jánošík Martin Kuklovský
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	22 -06- 2026
Dátum zverejnenia:	22 -06- 2026

Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Obec Miloslavov

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Zmluva o nájme cesty pozemku-Autobusová zástavka verejnej cestnej dopravy MK - 351/2026/1180-5

Zmluvne dohodnutá čiastka:

1 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

12808029

Dátum uzavretia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
10.09.2026	16.09.2026	17.09.2026

Dátum: 17.09.2026

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky

ZVEREJNENÉ V CENTRÁLNOM REGISTRI ZMLÚV